1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 2	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1466 de 2026	
Nombre completo del contratista: CARLOS ARTURO TELLO	
Documento de identificación: 16.686.788	
Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios de apoyo a la gestión para recopilar y organizar la información relacionada con las necesidades de infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos, con autonomía técnica y administrativa, en el marco del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934, en la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 15/jul/2026	Fecha terminación 31/oct/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: HASTA POR LAS SUMA DE CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE ($14.204.000)	
Adición: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$14.204.000	$3.551.000	$3.551.000	$7.102.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1084471439 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8824316077 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 18/AGO/2026 Periodo de pago de la seguridad social: AGOSTO 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.1466 -2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación 1. Brindar apoyo en la elaboración de las actas derivadas de las visitas periódicas a los escenarios deportivos y recreativos asignados, realizadas para verificar su estado, identificar novedades y efectuar seguimiento a las acciones requeridas, así como de las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y encuentros con entes de control, garantizando el adecuado registro, la trazabilidad y el seguimiento de los compromisos adquiridos.

- El contratista brindó apoyo en la elaboración de actas de las visitas periódicas, del mes de agosto de acuerdo con la entrega realizada a las nuevas JAC de los distintos escenarios de la comuna 13; Cancha de Baloncesto Calipso 3, Cancha Múltiple Unik Poblado 1, Parque Recreativo Joaquín Borrero, Cancha Sintética las Gemelas Poblado 1, Cancha de Baloncesto la Cascada,
  Parque Recreativo Calipso 1,

Obligación 2: Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

.

El contratista brindó apoyo a la comunidad de Calipso 3, donde solicitaron donación de tubería para organizar la cancha de voleibol

1. Solicitud por carta
2. Entrega de materiales, tubería
3. Observaciones y/o recomendaciones

Obligación 3: Brindar apoyo al líder zonal la información semanalmente mediante la entrega de información consolidada sobre las incidencias más relevantes y prioritarias que requieran gestión y seguimiento por parte de la Coordinación de Escenarios, con el fin de garantizar una atención oportuna y efectiva a las necesidades identificadas en los diferentes escenarios. Asimismo, participar activamente en las reuniones asignadas, aportando seguimiento, análisis y soporte a los procesos requeridos.

El contratista brindó apoyo al líder zonal Jair Castro Ríos, en realizar visita a los escenarios de la comuna 13 y comuna 19, en reunión zonal presentar las novedades del escenario

Obligación 4: Brindar apoyo en el diagnóstico técnico y funcional de la infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos asignados, mediante la identificación de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuación, mejoramiento o intervención,

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

contribuyendo a la planificación y gestión de las acciones requeridas para la conservación y el adecuado funcionamiento de los escenarios deportivos.

El contratista Brindé apoyo en la visita semanal a escenarios donde se inspecciono y observo el estado actual y real de los escenarios además de observar y evidenciar las labores de mantenimientos preventivos y correctivos.

Cancha Sintética Calipso 3

Se visitó, Cancha Sintética Calipso 3, se realizó inspección, y se evidencio el estado actual del escenario, en el mes de agosto, la administración del escenario y su colaborador, realizaron labores de mantenimientos preventivos en el escenario.

Cancha De Baloncesto Calipso 3

Se visitó el escenario, donde se observó, la buena presentación de orden y limpieza, estructuralmente está en buenas condiciones, pero amerita realizar resane total del piso, porque está muy poroso.

Parque RECREATIVO CALIPSO 2

Se visitó el escenario, y se observó la buena presentación de los diferentes equipamientos, ya que se realizó en un 80 o/o las labores de los mantenimientos preventivos del escenario como, soldadura y cambio de malla de cerramiento en las dos canchas múltiples.

Obligación 5: Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato

El contratista realizó otras actividades asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

Asistió y dió apoyo en el Parque Recreativo Santa Ana, en minga de limpieza, con MI Cali Bella, y otras entidades, por la Secretaria del Deporte y la Recreación, asistieron Zona 4 gestores y cuadrilla de mantenimiento

El contratista Realizó visitas, para verificar el estado real de los siguientes escenarios, después del Terremoto del día 10 de agosto

- Centro Múltiple la Cascada, con dirección carrera 65 1B 00, comuna 19
  Esta fracturado 3 vigas, de forma horizontal, además hubo caída de tejas del techo, y quedaron tejas desajustadas, y hay que ver cómo va a ser el mantenimiento adecuado para evitar la caída de tejas, y evitar que caigan tejas y lastimen alguna persona de las que asisten al escenario.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Además, es preocupante el muro contiguo a la unidad residencial, o si es un muro de la unidad, donde presenta fracturas, además lo preocupante es que el edificio contiguo al escenario, presenta daños estructurales y en cualquier momento podría caer.

- Unidad Recreativa el Diamante Crp, con dirección Carrera 31 # 40-12, comuna 13. Se observó algunas grietas en las edificaciones del escenario, pero afectaciones mínimas, sin daño estructural, grietas leves en muros, en desajuste de algunas guaduas en las pérgolas, además de grietas leves en los pisos.
  Las afectaciones en el escenario, no tienen preocupación a la comunidad, el escenario, ira realizando los respectivos ajustes en labores de mantenimiento preventivo.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/10GrfEVlQ0cqII7eoWLQ53_AMnKPjiEEH?usp=sharing

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

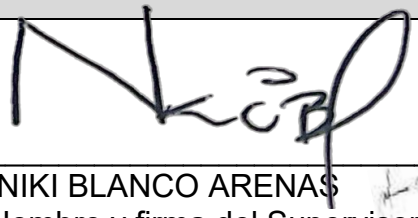
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
NIKI BLANCO ARENAS
Nombre y firma del Supervisor (E)

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 24/ago/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.